На основу Решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 13.03.2001. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 05.06.2007. године и у складу са чл. 109. чл.110. и чл.111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**ГП ''РАД'' ДП Београд у стечају**

**са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31**

**ОГЛАШАВА**

**другу продају непокретне имовине**

**методом јавног надметања**

**Предмет продаје je једна имовинска целина стечајног дужника и то:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Бр. целине** | **Опис целине** | **Почетна цена** | **Депозит** |
| **(динара)** | **(динара)** |
| **ЦЕЛИНА 1** | **Посебни делови у недовршеном објекту, у Београду, ул. Михајла Богићевића бр.1,** у оквиру зграде бр.1 постојеће на к.п. 494/1, a која делом пада и на к.п. 494/2, 495 и 811/1 све у КО Савски венац, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник држалац није утврђен, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:  **Локал Л3** у приземљу површине 24.64м²  **Локал Л5** у приземљу површине 11,75м²  **Локал Л Ц** у приземљу површине 13,45м²  **Стан бр.7** на другом спрату, нето површине 36,09м² планиране структуре 1.0  **Стан бр.8** на другом спрату, нето површине 65.24м² планиране структуре 2.0  **Стан бр.9** на другом спрату, нето површине 37,70м² планиране структуре 1.0  **Стан бр.10** на другом спрату, нето површине 56,38м² планиране структуре 2.0  **Стан бр.14** на трећем спрату, нето површине 64,76м² планиране структуре 2.0  **Стан бр.20** на четвртом спрату, нето површине 67.69м² планиране структуре 2.0  **Стан бр.27** на петом спрату, нето површине 37.40м² планиране структуре 1.0  **Стан бр.28** на петом спрату, нето површине 56.64м² планиране структуре 2.0  **Стан бр.29** на петом спрату, нето површине 39.33м² планиране структуре 1.0  **Стан бр.32** на шестом спрату, нето површине 37.24м² планиране структуре 1.0  **Стан бр.33** на шестом спрату, нето површине 56.04м² планиране структуре 2.0  **Стан бр.34** на шестом спрату, нето површине 39.75м² планиране структуре 1.0  **Стан бр.35** на шестом спрату, нето површине 36.94м² планиране структуре 1.0  **Наведени локали и станови такође представљају недовршене посебне делове објекта који није изграђен у целости** | **73.727.284,90** | **29.490.913,96** |

**Предметни локали и станови продају се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самог објекта у коме се налазе.**

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

* **након добијања профактуре**, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **400.000,00 динара+ПДВ**. Профактура се мора преузети, или на адреси повереника стечајног управника Невенке Ћирић, ул. Старо Сајмиште број 29, или путем електронске поште gpradst@gmail.com, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 15:00 часова дана **03.06.2021**. године; Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до **03.06.2021. године;**
* уплате **депозит** у означеном износу на текући рачун стечајног дужника број **160-926937-61** отворен код **„**Banca Intesa“ а.д. Београд**,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, закључно са **04.06.2021. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније до **04.06.2021.** године до 14 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до** **11.08.2021. године**. У обзир ће се узимати само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да је проглашени Купац депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита уплатом на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
* потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније до **04.06.2021. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **08.06.2021. године** до **15:00** часова, потенцијални купци ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника на адреси Старо Сајмиште бр.29, Нови Београд: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), уредно овлашћење за заступање уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** **одржаће се дана 11.06.2021. године у 12:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. (бр. 301)**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

* региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
* отвара јавно надметање читајући правила надметања;
* позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
* одржава ред на јавном надметању;
* проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
* потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу уговора приступа се у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања**,** под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења уговора.

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закључења купопродајног уговора у целости сноси купац.

***Напомена:***

***Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.***

***Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.***

Oвлашћено лице: Повереник Невенка Ћирић, телефон 011/3232-633, mail: gpradst@gmail.com